



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: ROP-SUB-16018-LOC-1/2026
Интерни број: 002579939-2026-09693-004-050-351-160
Дана: 04.07.2026.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел. 024/626-799
НКМ/АКВ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 33/2026), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 96/2023 и 33/2026), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017 год., за Nagy Kiserős Melindu, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву – ЈКП «ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА» Суботица, Трг Лазара Нешића бр. 9/А издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу дистрибутивног јавног водовода у улици Донска и делу улице Мађаша
Брука у Суботици**

1. Број катастарских парцела на којима се изводе радови: **21660/1, 21576/13, 21575/1, 21576/15, 21576/14, 21576/11, 21575/17, 21575/4, 21575/10, 21575/22, 21575/7, 21576/12 и 21578/6 К.О. Стари град**
2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: План генералне регулације X за зону „Пешчара“ („Службени лист Града Суботице”, број 55/2011)
3. Намена објекта са ознаком класе објекта: **Локални водоводи - Локални цевоводи за дистрибуцију воде Г категорије;**

-класификациона ознака објекта 222210

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Траса водовода се гради на к. п. бр. 21660/1, 21576/13, 21575/1, 21576/15, 21576/14, 21576/11, 21575/17, 21575/4, 21575/10, 21575/22, 21575/7, 21576/12 I 21578/6 к.о. Стари град.
- Предметни јавни водовод се гради у улици Донска и делу улице Мађаша Брука, у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену.
- Према ИДР-у пројектовано решење предвиђа прикључење предметног водовода на постојећу јавну водоводну мрежу (изведени капацитет) ПЕ 110 мм у улици Ролана Ромена (катастарска парцела бр. 21575/1, к.о. Стари град) и постојећу јавну водоводну мрежу (изведени капацитет) ПЕ 110 мм у улици Беле Куна (катастарска парцела бр. 21575/4, к.о. Стари град);
- Предвиђена је изградња трасе водовода у две фазе, употребом полиетиленских водоводних цеви ПЕХД ПЕ100 ДН/ОД 63 СДР 17 НП 10 бара, укупно 291.7 м водовода.
- Фазе изградње:
 - Прва фаза изградње улица Донска, укупне дужине 201,70 м
 - Друга фаза изградње улица Мађаша Брука, укупне дужине 90,00 м
- У првој фази изградње предвиђена је уградња једног подземног хидранта (ДН 50), 3 секторска затварача (ДН 50) и десет извода за прикључење корисника на јавној површини (ПЕ НД 32 НП 10 бара) укупне дужине 50,0 м.
- У другој фази изградње предвиђена је уградња једног подземног хидранта (ДН 50), и девет извода за прикључење корисника на јавној површини (ПЕ НД 32 НП 10 бара) укупне дужине 45,0 м.
- Прикључење корисника се предвиђа на изводе за прикључење корисника који се граде на јавној површини. Пројектом се предвиђа израда извода за прикључење корисника и њихово прикључење на планирани водовод и то у делу од предметног водовода до регулационе линије.
- Пројектом је предвиђено да се поставе 2 подземна хидранта називног пречника ДН 50. Хидранат се користе у раду за пуњење, пражњење, проветравање и испирање цевовода. Хидранти су од нодуларног лива у свему према стандарду СРПС ЕН 14384 и СРПС ЕН 14339.
- На овом простору је изграђена електроенергетска мрежа, мрежа електронских комуникација, водоводна и канализациона мрежа и дистрибутивна гасна мрежа.
- На к. п. бр. 21660/1, 21576/13, 21575/1, 21576/15, 21576/14, 21576/11, 21575/17, 21575/4, 21575/10, 21575/22, 21575/7, 21576/12 И 21578/6 к.о. Стари град, у Суботици планирана је изградња трасе дистрибутивног јавног водовода.
- Тачан положај планиране изградње трасе водовода је дефинисан на графичком прилогу, према приложеном идејном решењу. Могуће су мање измене у циљу побољшања функционалног и технолошког решења.
- Придржавати се назначене трасе.
- Водоводну мрежу, јавну канализацију и прикључке на исте не излагати недозвољеном статичком и динамичком оптерећењу током изградње.
- Трасу цевовода треба очистити и омогућити несметан приступ механизацији за вршење ископа.
- Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама са којима се траса цевовода укршта. Укрштање појединих комуналних инсталација треба извести према важећим техничким прописима и нормативима. Нарочито обратити пажњу на

инсталације чије трасе нису назначене на графичким прилозима, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

- У близини постојећих инсталација обавезно вршити ручни ископ.
- Обезбедити стабилност рова у току радова.
- Ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
- На изграђеним деоницама водовода извршити пробу на притисак, као доказ квалитета цеви и спојева.
- Водоводну мрежу градити од квалитетног и атестираног материјала.
- Пројектом предвиђене полиетиленске водоводне цеви морају бити у свему у складу са СРПС ЕН 12201
- Пуњење цевовода са евакуацијом ваздуха почиње када се изврши стабилизација и провера учвршћености цевовода. Пуњење мора почети са малом количином воде, да би се обезбедила беспрекорна евакуација ваздуха. За пуњење цевовода треба употребити воду која задовољава захтев норми за пијаћу воду. Пуњење цевовода се врши брзином мањом од 0.04 м/с.
- Прање цевовода се врши чистом пијаћом водом након успешно завршене пробе на притисак, а има за циљ да уклони сав песак, муљ и прашину који су доспели у цевовод при монтажи.
- Трасе ровова за полагање водоводних цеви се постављају тако да водоводна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.
- Прелазе преко пута пројектовати под „правим углом“, искључиво подбушивањем на дубини од минимум 1 (један) метар, како је то прописано у Условима добијеним од **ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ број П-06-352-245/2026 од 04.06.2026. године.**
- Трасу предметне инсталације пројектовати ван планираног коловоза, чији је положај утврђен важећим планским документом, на удаљености минимум 1,5 m од ивице планираног коловоза, осим у случајевима где то просторне могућности не дозвољавају.
- У случају да се инсталација мора поставити испод планираног коловоза, Инвеститор је обавезан да изврши заштиту исте, како не би постојале сметње приликом изградње или проширења коловоза.
- Предметне инсталације морају бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена.
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност локалног пута као и да омета одржавање предметне деонице локалног пута.
- На местима где траса прелази коловоз, тротоар, бицикличку стазу или паркинг, а није могуће подбушивање, изузетно уз сагласност управљача пута извршити пресецање, уз обавезно враћање у првобитно стање.
- На местима где траса пролази кроз зелену површину затрпавање рова извршити ископаним материјалном (земља) са збијањем у слојевима и нивелацијом у равни терана и засадом нове траве.
- Прелазак трасе преко кућних саобраћајних прикључка на пут извршити подбушивањем. Само изузетно извршити пресецање уз обавезно враћање у првобитно стање.
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута.
- У случају да инвеститор раскопава тротоар паралелно чија је ширина до 1,5 m, у обавези је да асфалтни слој врати у целој ширини тротоара, а ако је тротарар шири од 1,5 m, у обавези је да асфалтни слој врати у половини ширине тротоара. • У случају да инвеститор раскопава тротоар попречно, у обавези је да асфалтни слој врати 20 cm шире од рова са обе стране.

- У случају да инвеститор раскопава коловоз паралелно, у обавези је да асфалтни слој врати у целој ширини коловозне, односно саобраћајне траке коју раскопава.
- У случају да инвеститор раскопава коловоз попречно, у обавези је да асфалтни слој врати 20 cm шире од рова са обе стране.
- Према Условима за пројектовање издатим од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, Огранка Електродистрибуција Суботица из Суботице**, Сегедински пут 22-24 дана **10.06.2026. под бројем 2581200-Д.07.09.-240129-26**, хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне цеви не може бити мање од 500 mm за каблове 35 kV, односно 400 mm за каблове нижег напонског нивоа.
- Вертикално одстојање између енергетског кабла и водоводне цеви не може бити мање од 400 mm за каблове 35 kV, односно 300 mm за каблове нижег напонског нивоа без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне цеви.
- У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених у претходна два пасуса, под условом да се подземни енергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев.
- Угао укрштања треба да је 30-90°.
- Водоводне цеви се не могу градити испод или изнад енергетског кабла, осим код укрштања.
- Енергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне одн. канализационе цеви.
- Делови који служе за одржавање водоводних цеви (шахтови, сливници и слично) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2000 mm.
- Код надземне мреже 0,4-20 kV при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине електричних проводника изнад земље.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Минимално светло растојање при паралелном вођењу водовода-канализације и гасовода је 0,4 m, а у изузетном случају може бити најмање 0,2 m, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев дужином паралелног вођења, како је то назначено у Техничким условима за израду Локацијских услова, добијеним од **ЈКП "СУБОТИЦАГАС" из Суботице број 5-31-1/26 од 08.06.2026. године**.
- Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод.
- Ова растојања могу се смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом, како је то назначено у Техничким условима за пројектовање, добијеним од **"ТЕЛЕКОМ" А.Д. из Београда број Д210-247893/2-2026 ТС од 02.06.2026. године**.
- Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m.
- Ако се минимално растојање из претходног пасуса не може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.
- Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и

каблови остали на прописаној дубини, т.ј. на 1,0m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на минимум 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена. Пројектована окна, хидранти, вентили, затварачи и слично који су предвиђени за изградњу и уградњу овим пројектом, није дозвољено да се налазе на траси ЕК инфраструктуре и морају бити на минималном растојању од 1,5-2,0 м од постојеће ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд.

- Обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења и урушавања. На деловима трасе где се планирана траса водовода поклапа, или је близу ЕК објеката/каблова неопходно је измештање водовода на прописано одстојање уз заштиту ЕК инфраструктуре Телеком Србија.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
- Након извршених радова све површине вратити у првобитно стање.
- Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са **ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** („Сл. гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024. године).
- Од стране **Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Суботици**, прибављени су Санитарни Услови број **002721294 2026 80253 002 003 011 005** од дана **01.06.2026.год.**
- **Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој** издао је Информацију број **IV-08/I-501-ROP-SUB-16018-LOC-1-HPAP-3/2026-95** од **09.06.2026.** према којој је констатовано да предметни пројекат **припада** пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину и пројектима за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
- **Министарство за заштиту животне средине, Београд**, издао је Информацију број **003065518 2026** од **25.06.2026.** према којој је носилац пројекта Град Суботица, Трг Слободе бр. 1, Суботица - ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а, Суботица је у обавези да за наведени пројекат **покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину** код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).
- Приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се свих техничких услова и података за прикључење објекта на инфраструктуру и других услова прописаних законом и исте уградити у главни пројекат.
- Инвеститор је прибавио сагласности, услове за пројектовање и предходне услове за укрштање и паралелно вођење са осталим комуналним инсталацијама, и то од следећих надлежних органа и организација:

- **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ** издао је

Информацију бр. IV-08/I-501-ROP-SUB-16018-LOC-1-HPAP-3/2026-95 од 09.06.2026. године,

- СЕКТОР ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР И ЈАВНО ЗДРАВЉЕ, Одељење у Суботици бр. 002721294 2026 80253 002 003 011 005 од дана 01.06.2026. године,

- „ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“, Суботица, Сегедински пут 22-24., 2581200-Д.07.09.-240129-26 од 10.06.2026. године,

- ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица, Јована Микића 58, бр. 5-31-1/26 од 08.06.2026. године,

- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА, Суботица, Првوماјска 2-4, бр. Д210-247893/2 2026 ТС од 02.06.2026. године,

- ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА, Суботица, Трг Републике 16, бр. П-06-352-245/2026 од 04.06.2026. године и

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, Немањина 22-26, бр. 003065518 2026 од 25.06.2026. године.

6. подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: нема објеката за рушење

7. дефинисан приступ јавној саобраћајној површини: -

Ови услови су након правноснажности основ за израду техничке документације за издавање одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за изводјење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи издате у складу са овим условима

Саставни део локацијских услова је **Идејно решење бр. 76-03/26-IDR, Суботица, мај 2026.** год израђено од стране **Момир Тепша ПР Пројектни биро „ТЕ FOKUS“, Суботица** и графички прилог из Правила грађења бр. **307-94/26** израђених од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 37/2022 и 34/2024).

Ослобођено је од плаћања таксе на основу члана 12. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 37/2022 и 34/2024).

Достављено :

1.Подносиоцу захтева

2.Надлежном Секретаријату ради објављивања

на интернет страници Органа

3. У предмет
4. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, Суботица
5. Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Суботици
6. Огранак Електродистрибуција Суботица
7. ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица
8. „Телеком Србија“ Регија Нови Сад Иј Суботица
9. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица
10. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд

Секретар

Nagy Kiserős Melinda мастер грађ. инж.